



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-673/24-XXX-01
Датум: 25. фебруар 2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1564 од 14. октобра 2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр. 71/8 у површини од 0.36,22 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 71/10 у површини од 0.08,36 ха пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, уписане у Извод из базе података катастра непокретности за КО Драгобраћа као приватна својина Новак (Милош) Дубравке из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3, са уделом од 1/3 и сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца са уделом од 2/3, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Ивана Јанковић дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, а ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 202. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и за евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Новак (Милош) Дубравка из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 и Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности решења.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 14. октобра 2024. године предлог VI Број: 465-1564 од 08. октобра 2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У изводу из базе података катастра непокретности за КО Драгобраћа уписане су кп.бр. 71/8 у површини од 0.36,22 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 71/10 у површини од 0.08,36 ха пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе као приватна својина Новак (Милош) Дубравке из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3, са уделом од 1/3 и Нешовић (Милош) Првослава, из Крагујевца са уделом од 2/3.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Дана 02. децембра 2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је захтеве Новак (Милош) Дубравки из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 и Нешовић (Милош) Првославу из Крагујевца, Ул. Црвеног Крста бр. 20/6, за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20). Коверат са позивом и прилозима за напред наведену странку Нешовић (Милош) Првослава из Крагујевца, Ул. Црвеног крста бр. 20/6 враћен је овој Управу уз напомену достављача-поштоноше да је исти умро док је Новак (Милош) Дубравка из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 уредно примила позив за расправу која је била заказана за 11. децембар 2024. године у 11.00 сати.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Новак (Милош) Дубравки из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 је упућен захтев за доставу писменог изјашњења број 465-673/24-XXX-01 дана 02. децембра 2024. године са предлогом за експропријацију, прилозима и позивом за усмену расправу заказану за 11. децембар 2024. године у 11.00 сати, које је Новак (Милош) Дубравка из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 уредно примила дана 09. децембра 2024. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није доставила писмено изјашњење у одређеном року, нити се одазвала позиву за поменућу усмену расправу.

Упућивањем захтева број 465-673/23-XXX-01 од 02. децембра 2024. године и позива за усмену расправу заказану за 11. децембар 2024. године у 11.00 сати, сувласнику предметних непокретности било је омогућено да се изјасни о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 12. став 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а што исти није учинио и није се изјаснио до дана доношења овог решења.

Дана 06. фебруара 2025. године ова Управа је донела решење број 465-673/24-XXX-01 којим је за привременог заступника потенцијалних наследника сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца у поступку експропријације за предметне парцеле, одредила Ивану Јанковић, дипл. правник из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи.

Из Извода из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2024-26/310906 од 26. децембра 2024. године утврђено је да је Нешовић (Милош) Првослав из Крагујевца, преминуо дана 10. априла 2023. године.

Основни суд у Крагујевцу, је овом органу дана 14. јануара 2025. године доставио обавештење у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу води поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок.Првослава Нешовића, бив. из Крагујевца, под пословним бројем О-1206/23 и да је наведени предмет поверен на даље спровођење Јавном бележнику Милици Вулетић из Крагујевца.

Јавни бележник Милица Вулетић из Крагујевца је дана 29. јануара 2025. године обавестила овај орган да је предмет који се води иза смрти пок. Првослава Нешовића, бив. из Крагујевца и даље у току, те да није правноснажно окончан.

Дана 12. фебруара 2025. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је захтев привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца, Ивани Јанковић дипл. правнику из Крагујевца, запосленој у Одељењу правне помоћи, за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима, а све сходно члану 12. став 5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20). Привременом заступнику потенцијалних наследника странке је уз захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-673/24-XXX-01 од 12. фебруара 2025. године достављен и предлог ЈП "Путеви Србије" Београд за експропријацију у корист корисника експропријације Републике Србије, а за потребе Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд број VI број 465-1564д 14. октобра 2024. године и то за предметне непокретности, копија катастарског плана, Програм пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године и решење Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности.

На усменој расправи одржаној дана 25. фебруара 2025. године у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца, Ивана Јанковић дипл. правник из Крагујевца се изјаснила да је примила напред наведени предлог за експропријацију, да је упозната са прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију удела своје странке, односно удела њених потенцијалних наследника чије интересе заступа у овом поступку и то на предметним парцелама означеним као кп.бр. 71/8 у површини од 0.36,22 ха и кп.бр. 71/10 у површини од 0.08,36 ха обе КО Драгобраћа и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу као и накнаду за

евентуално постојеће засаде. Такође је изјавила да на парцелама, нема објеката и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне засаде расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, обавезано је Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописане непокретности и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Новак (Милош) Дубравка из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3 и Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности решења.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експрописаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник

РС", број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС", број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Службено лице:

Светлана Симеуновић Ђорђевић

Д-на:

- Новак (Милош) Дубравка из Београда, Церак, Виногради-Под јасеновима број 3, 11 000 Београд,
- Ивани Јанковић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Нешовић (Милош) Првослава, бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности–Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.